



Come si gestisce il caso di successione con eredità giacente?

Il curatore dell'eredità giacente è nominato dal Tribunale quando il "chiamato" non ha accettato l'eredità e non è nel possesso dei beni ereditari; il curatore ha il compito di amministrare il patrimonio ereditario fino a quando l'eredità viene accettata.

In questi casi il curatore dell'eredità giacente deve indicare nel quadro EA come unico soggetto la curatela (unica beneficiaria temporanea dell'eredità). I dati da indicare sono:

- tipo soggetto "ALTRO"
- cognome/denominazione "CURATELA DI <<NOME DE CUIUS>>"
- codice fiscale della curatela *¹
- grado di parentela "ESTRANEO" - *codice "35"*

Nelle specifiche tecniche è infatti indicato espressamente:

In caso di curatore dell'eredità giacente (codice carica "5") nel quadro EA deve essere presente solo un soggetto con Tipo soggetto = Altro (codice "6")

L'Agenzia delle Entrate ha definitivamente chiarito, con la [risposta ad interpello n. 587/2021 del 15/9/2021](#), che gli obblighi inerenti l'autoliquidazione delle imposte ipotecarie e catastali devono essere assolti anche da parte del Curatore dell'eredità giacente.

Se successivamente all'invio della dichiarazione vengono individuati i soggetti beneficiari, si dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva, indicando nel quadro EA tali soggetti per permettere la definizione delle eventuali trascrizioni e volture con riferimento a quest'ultimi. In questa dichiarazione andranno indicati anche gli eventuali rinunciatari.

**¹ Da richiedersi all'Agenzia delle Entrate utilizzando il modello AA5/6 ed indicando come codice carica "2" ([...] curatore dell'eredità giacente [...])*

E' possibile inserire come grado di parentela "Stato" così da non versare le imposte?

Il comma 4 dell'art. 7 del D. Lgs. 346/1990 recita:

"Fino a quando l'eredità non è stata accettata, o non è stata accettata da tutti i chiamati, l'imposta è determinata considerando come eredi i chiamati che non vi hanno rinunciato"

Cosa succede nel caso in cui le ricerche effettuate dal curatore non consentano di individuare - nei tempi previsti per la presentazione della dichiarazione - un successibile, ma nemmeno di escluderlo?

In questo caso è possibile - secondo alcuni - presentare una dichiarazione di successione ipotizzando che la stessa sia devoluta allo Stato (quindi senza pagamento di imposta), fatta salva la presentazione di una successiva dichiarazione sostitutiva qualora si identifichino successibili diversi.

La risoluzione sopra riportata sembra invece escludere questa possibilità.



Come e dove inserire i dati del curatore dell'eredità giacente?

Il curatore dell'eredità è il soggetto dichiarante. I dati del curatore dovranno quindi essere indicati all'interno dei relativi campi tramite la funzione *Stampe | Esporta file XML* oppure *Stampe | Stampa dichiarazione di successione*. Nel campo *Carica* dovrà essere indicato "CURATORE DELL'EREDITA' GIACENTE"

Stampa modello telematico

Dati del dichiarante/intermediario Quadro EF - Liquidazione delle imposte

Identificativo contratto: 00001

Dati del dichiarante o di chi presenta la dichiarazione

Tipo (carica): CURATORE DELL'EREDITA' GIACENTE

Codice fiscale del rappresentato: ...

Cognome: ROMOLO Nome: ROMANI

Comune di nascita: ROMA Provincia: RM

Data di nascita: 11/04/1968 Sesso: MASCHILE Codice fiscale: RMLRMN68D11H501T

Telefono: 0187622198 e-mail/PEC: avvromani@gamil.com

☐ Residente all'estero

Stato estero: Località: Stato federato, provincia, contea: Indirizzo:

☒ Registrazione tramite intermediario

Codice fiscale intermediario: RMLRMN68D11H501T

Impegno a presentare la dichiarazione in data: 27/11/2023

Dichiarazione predisposta: Predisposta da chi effettua l'invio [Cambia intermediario](#)

Estremi del versamento

IBAN: IT13M0690649843000000001085

Titolare del c/c: DICHIARANTE

Lingua di stampa diversa dall'italiano: Italiano

Stampa Annulla

In alternativa è possibile indicare i dati del curatore nel quadro **ALTRI SOGGETTI** e quindi valorizzare il campo *Soggetto dichiarante (firmatario)*

Dati Generali

Frontespizio

EG Allegati [3]

Altri dati

Soggetti

Quadro eredi e legatari [1]

Rinunciatari e premorti

Altri soggetti [1]

Quadri

Quadro immobili [1]

EO Quadro azioni e titoli

EN Quadro aziende

ER Quadro altri beni

EP Quadro aeromobili

EQ Quadro imbarcazioni

ES Quadro donazioni

ED Quadro passività

EH Autocertificazioni

EI Dichiarazioni per voltura

Voltura

Ricevute

Dati dei soggetti estranei alla successione

001. ROMOLO ROMANI, nato a ROMA il 11/04/1968, codice fiscale RMLRMN68D11H501T

Dati anagrafici del soggetto ☐ Visualizza dati di residenza e recapiti

Cognome: ROMOLO Nome: ROMANI

Comune di nascita: ROMA Provincia: RM

Data di nascita: 11/04/1968 Sesso: MASCHILE ☒ Codice fiscale: RMLRMN68D11H501T

☒ Soggetto dichiarante (firmatario) Qualità: